

## Büro- / Lagerflächen

### A-6700 Bludenz – Lorüns 28

ehem. Zementwerk



# Büro- / Lagerflächen

|               |                                                                                                                                                                   |                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Adresse       | A 6700 Lorüns, Zementwerk 28                                                                                                                                      |                                     |
| Nutzfläche    | 1. Obergeschoss                                                                                                                                                   | 221 m <sup>2</sup> (2,5 m Raumhöhe) |
|               | 2. Obergeschoss                                                                                                                                                   | 216 m <sup>2</sup> (6,2 m Raumhöhe) |
|               | 3. Obergeschoss                                                                                                                                                   | 216 m <sup>2</sup> (4,9 m Raumhöhe) |
| Ausbau        | freie Gestaltungsmöglichkeit<br>Fußbodenheizung<br>Personenlift<br>WC-Anlagen und Küchenzeile sowie Kommunikationsfläche je Stockwerk                             |                                     |
| Mietart       | langfristige Vermietung der Gesamtfläche oder einzelner Geschosse                                                                                                 |                                     |
| Anbindung     | Am Autobahnvollanschluss der A14 / Abfahrt Montafon (0,6 km)<br>Bahnhaltstelle Brunnenfeld (180 m)<br>Stadtbus Bludenz, Haltestelle Altstoffsammelzentrum (220 m) |                                     |
| Infrastruktur | Gemeindewasser<br>Strom<br>Abwasseranschluss an die Gemeinde<br>Internetanschluss Glasfaser<br>Festnetzanschluss<br>Parkplätze vorhanden                          |                                     |
| Kontakt       | Böhler Horst<br>+43 (5522) 74188<br><a href="mailto:horst@boehler.org">horst@boehler.org</a>                                                                      |                                     |

Weitere Informationen mit Panoramabildern unter [www.zementwerk.info](http://www.zementwerk.info)

1. OG



2. OG



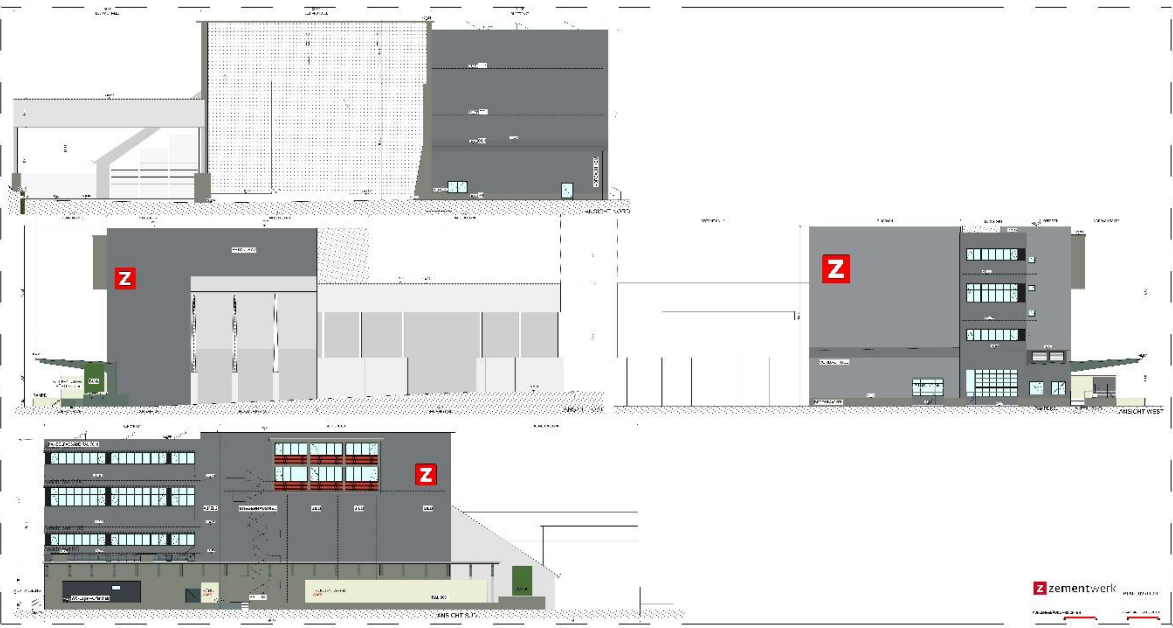
3. OG



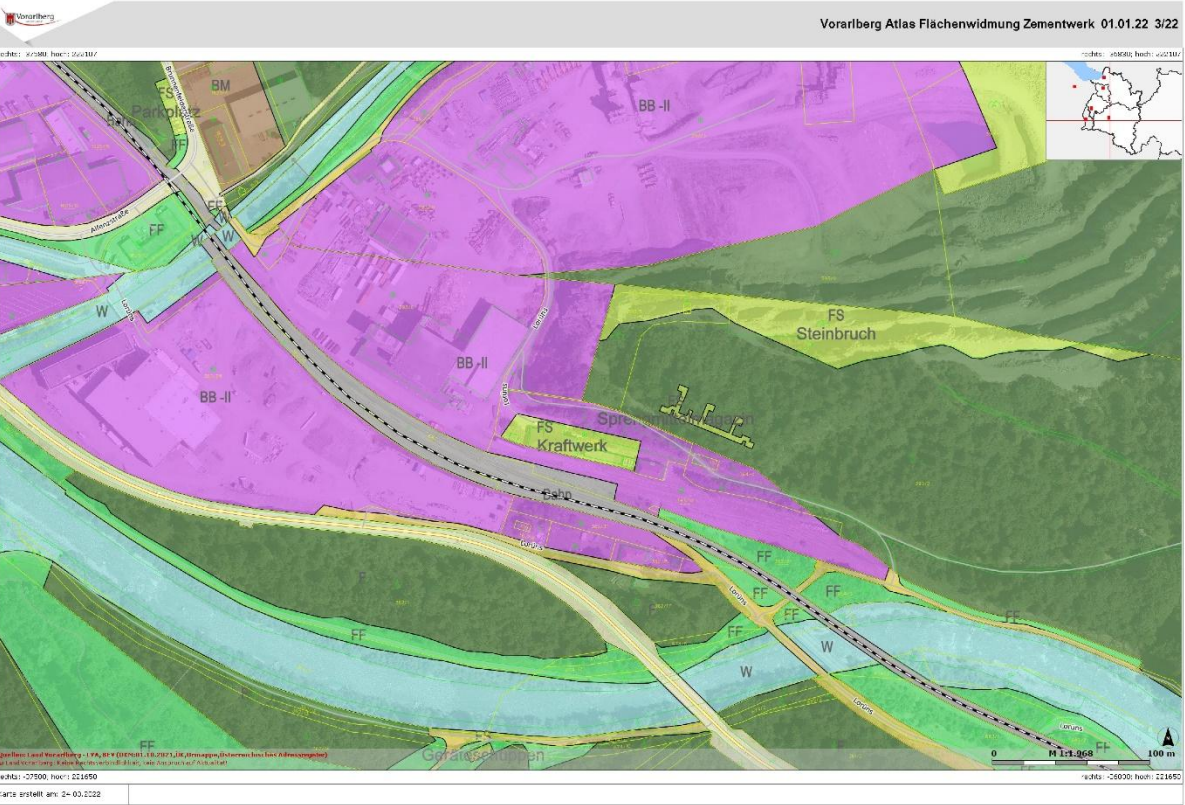
Küche



Ansichten



Flächenwidmung



## Lageplan



Quelle: google.at/maps



Quelle: vogis.cnv.at